



Fundación
Universidad de América
VICERRECTORÍA ACADÉMICA Y DE POSGRADO

Código 1715

ESPECIALIZACIÓN **GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS**

SNIES 11024



ESPECIALIZACIÓN

GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

DURACIÓN: 1 año (4 períodos) 336 Horas lectivas.



MODALIDAD: Presencial.

LUGAR DE DESARROLLO: Bogotá.

TÍTULO QUE OTORGA: Especialista en Gerencia de Empresas Constructoras.



JUSTIFICACIÓN

La industria de la construcción es un sector rentable y competitivo. La estrategia para tener éxito y mantenerse consiste en lograr operar dentro de estándares modernos de productividad, empleando con eficiencia, eficacia y efectividad los recursos y logrando la satisfacción de los clientes.

Las empresas deben desarrollar herramientas dentro de un pensamiento estratégico que les permitan sostenibilidad, considerando que la apertura económica provoca que el mundo de los negocios sea, cada vez, más competitivo.

La Fundación Universidad de América con la Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras logra desarrollar en sus profesionales la capacidad de identificar y evaluar los factores críticos locales y regionales que afecten a la empresa en sus operaciones y en sus resultados, de formular e implementar estrategias gerenciales competitivas exitosas en el largo plazo, desarrollando la capacidad de análisis y la toma de decisiones gerenciales, estimulando el juicio en el manejo y uso de la información y en la medición de los resultados.

OBJETIVOS

Especialización

Gerencia de Empresas Constructoras



Formar en gerencia de empresas constructoras, **profesionales especialistas con conocimientos y competencias para la gestión estratégica administrativa, financiera, de proyectos y de mercado** que le permitan responder a los compromisos del sector de la construcción y del país. Profesionales íntegros capaces de fijarse metas reales y estrategias para la sostenibilidad y competitividad de las empresas constructoras a nivel nacional.

A partir de:

- Desarrollar y/o **fortalecer la capacidad gerencial** de los profesionales que administran empresas del sector de la construcción.
- Proporcionar las bases teóricas que permitan al profesional **diferenciar, adoptar, transferir e implementar técnicas de administración** financiera y gerencial dentro del sector de la construcción.
- Capacitar para el uso de la información gerencial en la **toma de decisiones**, para la correcta gestión de una empresa.
- Capacitar para el **diseño de estrategias de desarrollo organizacional** propias de una empresa del sector de la construcción.
- Desarrollar la capacidad de **interpretar las situaciones de rentabilidad** como objetivos gerenciales que le permitan proyectar la empresa en un **ambiente de competencia global**.





METODOLOGÍA

Especialización **Gerencia de Empresas Constructoras**

Con un enfoque temático unificado de los docentes, el programa de la **Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras** dirigido a profesionales que desean profundizar en un área específica del conocimiento, ofrece condiciones metodológicas flexibles, con estrategias de trabajo en grupo, discusiones plenarias rescatando las experiencias tanto de los participantes como la de los docentes, permitiendo construir conocimiento a partir de ellas.

Además se busca exponer al estudiante a un conjunto diverso de metodologías que incluyen paneles con expertos, trabajo interactivo, talleres, estudio de casos, conferencias, entre otros, de manera que se desarrollen las habilidades necesarias para abordar los problemas desde diversos ángulos y que los participantes sean cada vez más conscientes de la importancia del aprendizaje autónomo.



ESPECIALIZACIÓN

GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

PERFIL DEL ASPIRANTE



La **Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras**, es un espacio académico para aquellos profesionales que estén vinculados al sector de la construcción: Arquitectos, Ingenieros, Administradores de Construcciones, Administradores, Economistas y otras carreras afines cuya actividad profesional se relacione con la administración, promoción o ejecución de proyectos de construcción o empresarios del sector.

PERFIL PROFESIONAL

- El profesional con formación en la **Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras** de la Fundación Universidad de América, será una persona que, partiendo de su formación profesional básica y respondiendo a las necesidades del país y de la región, podrá desempeñarse como gerente general o como gerente funcional en empresas del sector público y privado, que requieran competencias para abordar con éxito la solución a problemas empresariales del sector de la construcción, en las áreas administrativas, financieras, comerciales y de proyectos de las organizaciones, con una visión global y estratégica. Igualmente, podrá desempeñarse como docente, investigador y consultor empresarial en las áreas relacionadas con la dirección de las empresas.

ESPECIALIZACIÓN

GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS



PERFIL OCUPACIONAL

Especialización

Gerencia de Empresas Constructoras

El Especialista en Gerencia de Empresas Constructoras de la Fundación Universidad de América se puede desempeñar como:

- Gerente, director y administrador de empresas constructoras y/o empresas consultoras de proyectos de edificación.
- Gerente, director, administrador o profesional vinculado con la planeación, organización, ejecución y control de proyectos.
- Asesor / Interventor en procesos empresariales y constructivos.
- Profesional capaz de orientar las estrategias empresariales en lo concerniente a lo financiero, comercial, legal y tributario de empresas constructoras.





LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN

Especialización

Gerencia de Empresas Constructoras



- ✓ Competitividad en la Gerencia de Empresas Constructoras buscando generar los métodos, modelos y procedimientos de gestión para lograr los más altos estándares de competitividad de las empresas constructoras dentro de principios de eficiencia, responsabilidad social y sostenibilidad ambiental.

COMPETENCIAS ADQUIRIDAS



El Especialista en Gerencia de Empresas Constructoras de la Fundación Universidad América, durante su formación, desarrolla competencias tales como:

Gerenciales: Desarrollar habilidades gerenciales a partir del conocimiento de los conceptos y prácticas administrativas de mayor efectividad, teniendo en cuenta los procesos de la organización que le permita formular y ejecutar una correcta planeación estratégica con base en el diagnóstico de las variables del entorno y de acuerdo con los lineamientos establecidos en el direccionamiento estratégico de la empresa.

Desarrollo Directivo: Interpretar la gestión personal, interpersonal y de grupo mediante una sólida habilidad de comunicación, que le permita el direccionamiento y orientación del equipo directivo a través de la realización y comprensión de diagnósticos con bases de datos numéricos, factores externos y elementos que son esenciales en el quehacer de la gestión empresarial, teniendo en cuenta el direccionamiento estratégico de la empresa.



COMPETENCIAS ADQUIRIDAS

- **Gestión Financiera:** Comprender los aspectos éticos, socioeconómicos y culturales de la función financiera, que le permitan interpretar las situaciones de rentabilidad del negocio, mediante una adecuada utilización de los recursos disponibles y que genere valor para la organización, de acuerdo con los lineamientos del direccionamiento estratégico de la empresa.
- **Gestión de Proyectos:** Gestionar proyectos de construcción factibles, rentables y competitivos, a partir de la identificación de oportunidades de negocio, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en las normas y leyes que los rigen y los postulados del direccionamiento estratégico de la organización.
- **Toma de Decisiones:** Desarrollar habilidades para la toma de decisiones estratégicas en un mundo globalizado, analizando previamente los escenarios probables y deseables de negocio, a través de la realización y comprensión de estudios de pre-factibilidad y su interpretación, de tal manera que le permita seguir una estrategia empresarial innovadora de acuerdo con el direccionamiento estratégico de la organización.
- **Trabajo en equipo, Ética y Liderazgo:** Desarrollar habilidades para crear equipos de alto rendimiento que le permitan agregar valor a la organización a través de la orientación de estos en una dirección determinada, inspirando valores de acción y anticipando escenarios, obrando consecuentemente con los valores, las buenas prácticas profesionales y las buenas costumbres, de acuerdo con los códigos éticos y protocolos establecidos en la empresa, y teniendo en cuenta los principios éticos de los negocios expresados en las normas nacionales e internacionales de gestión.

ESPECIALIZACIÓN

GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

TÍTULO QUE OTORGA

- **Especialista en Gerencia de Empresas Constructoras**

Registro Calificado:

Resolución del Ministerio de Educación Nacional No. 6530
del 12 de mayo de 2015, otorgada por el término de siete (7) años.



 **Fundación
Universidad de América**
FACULTAD DE EDUCACIÓN PERMANENTE Y AVANZADA

Código 1715



ESPECIALIZACIÓN

GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

**CERTIFICADOS
ADICIONALES
QUE
SE
ENTREGAN**



- Los estudiantes que cursen la asignatura electiva **COACHING GERENCIAL** (24 horas presenciales – 2 créditos) tendrán derecho a una certificación expedida por la Universidad y por un docente certificado como Coach Ejecutivo avalado por TISOC (The International School of Coaching). Dicha certificación consiste en un diploma de asistencia y aprobación donde constara la intensidad horaria y los temas tratados en este curso.

Para recibir este certificado (de asistencia y aprobación), es necesario:

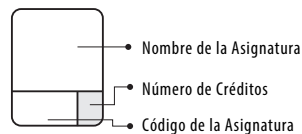
Que el participante haya asistido por lo menos el ochenta y tres por ciento (83%) de las horas de las sesiones programadas.

Que obtenga una calificación igual o superior a tres con cinco (3,5) en la escala de uno a cinco (1 a 5) al finalizar la asignatura en las evaluaciones que se realizan de acuerdo con los Reglamentos de Posgrados de la Fundación Universidad de America y que hayan cumplido los requisitos de asistencia requerida de acuerdo con lo estipulado en el parágrafo anterior.

Si el participante no cumple las condiciones anteriores, perderá la asignatura y deberá repetirla de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento de Estudiantes de Posgrado de la Universidad.

PLAN DE ESTUDIOS

I	II	III	IV
<p>Teorías y Modelos Administrativos</p> <p>80110 2</p>	<p>Legislación y Licitaciones</p> <p>50201 2</p>	<p>Formulación y Evaluación de Proyectos</p> <p>50302 2</p>	<p>Gestión Integral de la Calidad</p> <p>50401 2</p>
<p>S.G. Seguridad y Salud en el Trabajo y T.A.</p> <p>50190 2</p>	<p>Planeación y Administración Financiera</p> <p>80410 2</p>	<p>Presupuesto de Obra</p> <p>50304 1</p>	<p>Gerencia y Pensamiento Estratégico</p> <p>110102 2</p>
<p>Análisis de Costos y Estados Financieros</p> <p>80111 2</p>	<p>Planeación, Programación y Control de Obra</p> <p>50202 2</p>	<p>Electiva III</p> <p>50301 2</p>	<p>Electiva IV</p> <p>50402 1</p>
<p>Electiva I</p> <p>50101 1</p>	<p>Seminario de Proyecto de Grado</p> <p>50203 1</p>	<p>Trabajo de Grado</p> <p>50303 2</p>	<p>Electiva V</p> <p>50403 1</p>
<p>Electiva II</p> <p>50130 1</p>			
<p>CRÉDITOS: 8 ASIGNATURAS: 5</p>	<p>CRÉDITOS: 7 ASIGNATURAS: 4</p>	<p>CRÉDITOS: 7 ASIGNATURAS: 4</p>	<p>CRÉDITOS: 6 ASIGNATURAS: 4</p>



ASIGNATURAS OBLIGATORIAS
 ASIGNATURAS ELECTIVAS

TOTAL CRÉDITOS: 28
 TOTAL ASIGNATURAS: 17

www.uamerica.edu.co
www.uniamerica.edu.co



POSGRADO: Calle 106 No. 19-18
Tel: 6580658.

PREGRADO: Campus de los Cerros: Avda Circunvalar No. 20-53
Tel: 57 1 3376680/Fax. 57 1 3362941.

Bogotá, Colombia.

